



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD LECZNICZO-OPIEKUŃCZY  
W RACIĄŻKU**

Strona internetowa: [www.spzlo-raciazek.pl](http://www.spzlo-raciazek.pl) ; e-mail: [spzlo@spzlo-raciazek.pl](mailto:spzlo@spzlo-raciazek.pl)

DA.2610.3.2026

Raciążek, 10.04.2026 r.

**Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej i odrzuceniu ofert**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na zadanie pn. „**Remont infrastruktury Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego im. bł. bpa Michała Kozala w Raciążku w celu poprawy dostępności i jakości usług dla osób niepełnosprawnych**”.

Zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. - dalej: „ustawa Pzp”), Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o:

**I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

Wybrana została oferta złożona przez:

BUD-EKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Jana Dekerta 20  
87-100 Toruń

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 2 285 000,00 zł brutto.

Zamawiający przedstawia poniżej informację o Wykonawcach, którzy złożyli oferty i punktacji przyznanym ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

Numer oferty	Nazwa (firmy) oraz adresy Wykonawców	Całkowita cena oferty brutto /w zł/	Ilość punktów w kryterium oceny ofert – 60 pkt.	Okres gwarancji i rękojmi	Ilość punktów w kryterium oceny ofert – 40 pkt.	Łączna ilość punktów
1.	BUD-EKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Jana Dekerta 20 87-100 Toruń	2 285 000,00	60,00	84 miesiące	40,00	100,00
2.	BETPOL BIS Dariusz Strzelecki Silno, ul. Toruńska 23a 87-125 Osiek nad Wisłą	3 167 100,00	43,29	84 miesiące	40,00	83,29
3.	KAPIBARA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Floriana 7 44-190 Knurów	2 891 045,00	-	84 miesiące	-	Oferta odrzucona
4.	EL-LAN Anna Kańtoch ul. Jana III Sobieskiego 245b/1 42-580 Wojkowice	2 521 302,00	-	84 miesiące	-	Oferta odrzucona

### **Uzasadnienie prawne i faktyczne wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Zgodnie z treścią art. 239 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu oferta BUD-EKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Jana Dekerta 20, 87-100 Toruń uzyskała najkorzystniejszy bilans 100,00 punktów w oparciu o kryteria oceny ofert wynikające ze specyfikacji warunków zamówienia.

II. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, odrzuca ofertę Wykonawcy KAPIBARA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Floriana 7, 44-190 Knurów złożoną w przedmiotowym postępowaniu.

### **Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia oferty:**

W toku badania złożonych ofert Zamawiający postanowił odrzucić ofertę Wykonawcy KAPIBARA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Floriana 7, 44-190 Knurów, gdyż oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny, które nie kwalifikują się do procedury poprawy omyłek zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp. Z treści oferty wynika, że przy obliczeniu ceny przedmiotu zamówienia Wykonawca zastosował 23% stawkę podatku VAT. Zgodnie z obowiązującymi przepisami roboty budowlane dotyczą inwestycji związanej z remontem obiektu budowlanego (Samodzielny Publiczny Zakład Leczniczo-Opiekuńczy) objętego społecznym programem mieszkaniowym według art. 41 ust. 12a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), sklasyfikowanego w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 – wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych. W świetle aktualnie obowiązujących przepisów do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym stosuje się stawkę obniżoną w wysokości 8% VAT. Zgodnie z wypracowanymi poglądami doktryny i orzecnictwem KIO za błąd w obliczeniu ceny lub kosztu należy uznać błąd wynikający z nieprawidłowego ustalenia stanu faktycznego, a nie z wadliwie wykonanych działań rachunkowych (matematycznych). Z powyższego względu za klasyczny błąd w obliczeniu ceny zarówno w poprzednim, jak i obecnym stanie prawnym, uznaje się przyjęcie przez Wykonawcę do wyliczenia ceny oferty niewłaściwej stawki podatku VAT. Potwierdzenie powyższego znajdujemy m.in. w uchwale Sądu Najwyższego z 20.10.2011 r., (sygn. akt III CZP 52/11), w której SN orzekł, iż o porównywalności ofert, w zakresie zaproponowanej ceny, można mówić tylko wtedy, gdy określone w ofertach ceny, mające być przedmiotem porównywania, zostały obliczone przez Wykonawców zabiegających o uzyskanie zamówienia publicznego z zachowaniem tych samych reguł. SN podkreślił, że stawka podatku VAT jest elementem cenotwórczym i że już na etapie składania ofert Wykonawca ma obowiązek podać cenę uwzględniającą prawidłową stawkę podatku VAT. Z tego względu badanie ofert pod kątem błędów w obliczeniu ceny musi obejmować również ocenę przyjęcia przez Wykonawcę prawidłowej stawki VAT.

Zamawiający w dniu 27.03.2026 r. na podstawie art. 223 ust. 1 wezwał wszystkich Wykonawców do złożenia wyjaśnień treści złożonej oferty w zakresie podstaw prawnych oraz wysokości zastosowanej przez nich stawki podatku VAT. Odpowiedź otrzymano od 3 Wykonawców. Wykonawca KAPIBARA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Floriana 7, 44-190 Knurów w odpowiedzi z dnia 31.03.2026 r. wyjaśnił, iż "budynek objęty przedmiotem zamówienia stanowi obiekt ochrony zdrowia, który zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB) zaliczany jest do działu 12 – budynki niemieszkalne. W związku z powyższym przedmiotowe roboty nie spełniają przesłanek do zastosowania obniżonej stawki podatku VAT, wobec czego zastosowanie ma podstawowa stawka podatku VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o VAT".

Zamawiający nie zawarł w SWZ konkretnego zapisu określającego stawkę podatku VAT kształtującego wysokość określonej w ofercie ceny, dlatego zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem wskazanie Zamawiającemu niewłaściwej stawki podatku VAT stanowi błąd w obliczeniu ceny i zobowiązuje Zamawiającego do odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp.

III. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, odrzuca ofertę Wykonawcy EL-LAN Anna Kańtoch, ul. Jana III Sobieskiego 245b/1, 42-580 Wojkowice złożoną w przedmiotowym postępowaniu.

## Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia oferty:

W toku badania złożonych ofert Zamawiający postanowił odrzucić ofertę Wykonawcy EL-LAN Anna Kańtoch, ul. Jana III Sobieskiego 245b/1, 42-580 Wojkowice, gdyż oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny, które nie kwalifikują się do procedury poprawy omyłek zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp. Z treści oferty wynika, że przy obliczeniu ceny przedmiotu zamówienia Wykonawca zastosował 23% stawkę podatku VAT. Zgodnie z obowiązującymi przepisami roboty budowlane dotyczą inwestycji związanej z remontem obiektu budowlanego (Samodzielny Publiczny Zakład Leczniczo-Opiekuńczy) objętego społecznym programem mieszkaniowym według art. 41 ust. 12a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), sklasyfikowanego w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 – wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych. W świetle aktualnie obowiązujących przepisów do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym stosuje się stawkę obniżoną w wysokości 8% VAT. Zgodnie z wypracowanymi poglądami doktryny i orzecznictwem KIO za błąd w obliczeniu ceny lub kosztu należy uznać błąd wynikający z nieprawidłowego ustalenia stanu faktycznego, a nie z wadliwie wykonanych działań rachunkowych (matematycznych). Z powyższego względu za klasyczny błąd w obliczeniu ceny zarówno w poprzednim, jak i obecnym stanie prawnym, uznaje się przyjęcie przez Wykonawcę do wyliczenia ceny oferty niewłaściwej stawki podatku VAT. Potwierdzenie powyższego znajdujemy m.in. w Wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z 22 kwietnia 2024 r. sygn. akt KIO 1133/24 czy w uchwale Sądu Najwyższego z 20.10.2011 r., (sygn. akt III CZP 52/11), w której SN orzekł, iż o porównywalności ofert, w zakresie zaproponowanej ceny, można mówić tylko wtedy, gdy określone w ofertach ceny, mające być przedmiotem porównywania, zostały obliczone przez Wykonawców zabiegających o uzyskanie zamówienia publicznego z zachowaniem tych samych reguł. SN podkreślił, że stawka podatku VAT jest elementem cenotwórczym i że już na etapie składania ofert Wykonawca ma obowiązek podać cenę uwzględniającą prawidłową stawkę podatku VAT. Z tego względu badanie ofert pod kątem błędów w obliczeniu ceny musi obejmować również ocenę przyjęcia przez Wykonawcę prawidłowej stawki VAT.

Zamawiający w dniu 27.03.2026 r. na podstawie art. 223 ust. 1 wezwał wszystkich Wykonawców do złożenia wyjaśnień treści złożonej oferty w zakresie podstaw prawnych oraz wysokości zastosowanej przez nich stawki podatku VAT. Odpowiedź otrzymano od 3 Wykonawców. Wykonawca EL-LAN Anna Kańtoch, ul. Jana III Sobieskiego 245b/1, 42-580 Wojkowice w odpowiedzi z dnia 31.03.2026 r. zwróciła się z prośbą o jednoznaczne wskazanie przez Zamawiającego właściwej podstawy prawnej dla określenia stawki podatku VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Wykonawca wyjaśnił, że zaoferowana cena brutto w wysokości 2 521 302,00 zł została skalkulowana jako cena ryczałtowa obejmująca całość przedmiotu zamówienia i pozostaje ceną ostateczną.

Zamawiający nie zawarł w SWZ konkretnego zapisu określającego stawkę podatku VAT kształtującego wysokość określonej w ofercie ceny, dlatego zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem wskazanie Zamawiającemu niewłaściwej stawki podatku VAT stanowi błąd w obliczeniu ceny i zobowiązuje Zamawiającego do odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp.

**DYREKTOR**  
*inż. Mariusz Zakrzewski*

Miejsce publikacji niniejszej informacji:

- adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
- <https://www.spzlo-raciazek.pl/zamowienia-publiczne/> (strona główna zakładka informacje)